



TALLINNA NOTAR SIRJE VELSBURG

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

2382

VOLIKIRI

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Sirje Velsberg, videosilla vahendusel enda notaribüroos Eesti Vabariigis Tallinnas Rävala pst 2/ Kivisilla tn 8 kolmekümne esimesel augustil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (31.08.2021.a), ning selles notariaalakti osaleja on

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, asukoht ja postiaadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Merle Saar- Johanson'i poolt 16.06.2021.a. tõestatud ning notari ametitegevuse raamatu registri numbri 1948 all registreeritud volikirja alusel **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543, asukoht ja postiaadress Hiievälja tee 20, Oru küla, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress haiti@kirjanurk.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Avely Austa, isikukood 48710192783, kelle isik on tõestajale tuntud isik ning kellel on õigus OÜ Kirjanurk kõigis õigustoimingutes üksinda esindada ning OÜ Kirjanurk õigusvõime ja tema esindaja esindusõigus on kontrollitud volikirja tõestamise päeval enne selle volikirja tõestamist Maakohtute registriosakondade keskandmebaasist tehtud registrikaardi päringu alusel.

OÜ Kirjanurk esindaja kinnitab, et tema esindusõigus OÜ Kirjanurk juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud.

OÜ Kirjanurk esindaja kinnitab, et Telia Eesti AS'i esindaja volitus Telia Eesti AS'i esindajana on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud, muudetud ega tühistatud.

Notariaalakti osaleja Avely Austa asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartu linnas.

OÜ Kirjanurk esindaja kinnitab, et Maris Iila on OÜ Kirjanurk töötaja.

Minu poole pöördunud isik **avaldas alljärgnevat:**

Telia Eesti AS volitab **Maris Iila**, isikukood 49206285230,

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/ või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/ või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/ või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;

6. andma nõusolekuid volitaja isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/ või realservituudiga koormatud kinnistute:
- kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatükki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehituste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni kolmekümnenda juunini kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (30.06.2023.a) (kaasa arvatud).

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.*
- *Tsiviilseadustiku üldosa seaduse §127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*
- *Kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.*
- *Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.*
- *Notar tõestab volitaja volikirja kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.*
- *See volitus lõpeb ka volitatu suhtes pankroti välja kuulutamise, surma, teovõimetuks tunnistamise, teovõime piiramise või teadmata kadunuks tunnistamisega.*
- *Võimalike hilisemate arusaamatuste vältimiseks on volitajal soovitatav näidata volikirjas võimalikult täpne volituse maht.*

Notariaalakti tõestaja märkus: tulenevalt asjaolust, et see volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi anda, vaid volikiri tuleb kehtetuks kuulutada.

Volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning Volitajale tasuta kättesaadav notarite iseteenindusportaalil www.notar.ee ja ka riigiportaalil www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Paberikandajal ärakirja digitaalsest originaalist väljastab notariaalakti tõestaja avalduse alusel isikule, kui volikirja on vaja välisriigis kasutamiseks.

Notari tasu volikirja tõestamisel on 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).
Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).
Käibemaks 13,84 eurot.
Kokku 83,04 eurot.

Notariaalakt on OÜ Kirjanurk esindajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel OÜ Kirjanurk esindaja poolt heaks kiidetud. Volikirja on OÜ Kirjanurk esindaja ja notariaalakti tõestaja digitaalselt

allkirjastanud.

OÜ Kirjanurk esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Sirje Velsberg

/allkirjastatud digitaalselt/